



Mrozy Wielkie, dnia 02.02.2023r.

Zn.spr.: ZG.2280.8.2023

OGŁOSZENIE O ZAKUPIE GRUNTÓW

Nadleśnictwo Ełk informuje, iż jest zainteresowane zakupem lasów i gruntów przeznaczonych do zalesienia, położonych w naszym zasięgu administracyjnym. Interesują nas działki, które jednocześnie spełniają poniższe kryteria:

1. **oznaczone są w Ewidencji Gruntów i Budynków jako las (Ls) lub w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczone są do zalesienia,**
2. **bezpośrednio przylegają do gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Ełk,**
3. **posiadają urządzoną księgę wieczystą,**
4. **są niezabudowane, wolne od naniesień i spornych granic.**

Ad. 1. W przypadku gruntów rolnych nieprzewidzianych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do zalesienia, niezbędne jest uzyskanie dla nich (przez właściciela) decyzji o warunkach zabudowy - zalesienia.

Ad. 2. Preferowane są działki, które stanowią enklawy bądź półenklawy pośród gruntów Lasów Państwowych.

Lokalizację gruntów będących w zarządzie Nadleśnictwa Ełk można sprawdzić na mapie Banku Danych o Lasach, która jest dostępna na stronie <https://bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>

Ad. 3. Nabyć możemy jedynie lasy i grunty, które mają uregulowany stan prawny bez obciążeń i ograniczeń w korzystaniu z nich, ponadto prawidłowo i zgodnie ze stanem faktycznym, określonego właściciela lub współwłaścicieli (*działki bez urzędzonej księgi wieczystej nie podlegają nabyciu*).

Ad. 4. Granice nieruchomości powinny być znane, widoczne w terenie lub zostały ustalone geodezyjnie. Działki z budynkami, innymi naniesieniami lub z nieuregulowanymi granicami nie podlegają nabyciu.

Wnioski dla gruntów spełniających powyższe kryteria należy kierować na adres Nadleśnictwa pisemnie pocztą tradycyjną (Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk), pocztą elektroniczną: elk@bialystok.lasy.gov.pl

W piśmie skierowanym do Nadleśnictwa prosimy o podanie:

- adresu administracyjnego nieruchomości, tj. powiatu, gminy, obrębu ewidencyjnego, numeru działki oraz jej powierzchni,
- numeru księgi wieczystej



- w przypadku kiedy działka posiada więcej niż jednego właściciela wniosek powinien zostać złożony przez wszystkich współwłaścicieli. **Nadleśnictwo nie nabywa udziałów w działkach.**

W odpowiedzi zwrotnej zostaną podane wszystkie niezbędne dokumenty, potrzebne do dalszego procedowania sprawy.

Informujemy, że zgodnie z art. 37 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1295 z późn. zm.) nabycie może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych.

W sprawach związanych z zakupem gruntów można się kontaktować z Nadleśnictwem Elk pod numerem telefonu 87 620 25 13 , od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Nadleśnictwa tj. 07:00 – 15:00.

Z poważaniem,
Michał Marchel

Zastępca Nadleśniczego

(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)